**02.12.2021 № 38**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**НИЖНЕУДИНСКИЙ РАЙОН**

**ВЕРХНЕГУТАРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ВЕРХНЕГУТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНЯ НА 2022-2024 ГОДЫ»**

В целях реализации муниципальной программы «Градостроительная деятельность на территории Верхнегутарского муниципального образования на 2022-2024 г.г.», руководствуясь ст. 6 Устава Верхнегутарского муниципального образования, Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Верхнегутарского муниципального образования, утвержденным постановлением администрации Верхнегутарского муниципального образования от 18.12.2020 года №55-1, администрация Верхнегутарского муниципального образования - администрация сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Утвердить муниципальную программу «Градостроительная деятельность на территории Верхнегутарского муниципального образования на 2022-2024 г.г.» (Прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Вестник Верхнегутарского сельского поселения» и на сайте Верхнегутарского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

ВРио Главы Верхнегутарского

муниципального образования Л.Э. Кокуева

Приложение

к постановлению администрации

Верхнегутарского муниципального образования

от 02.12.2021 года № 38

Утверждена

постановлением администрации

Верхнегутарского муниципального образования

от 02.12.2021 года № 38

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НА**

**ТЕРРИТОРИИ ВЕРХНЕГУТАРСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**НА 2022-2024 ГОДЫ»**

**I. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | «Градостроительная деятельность на территории Верхнегутарского муниципального образования на 2022-2024 г.г.» (далее – муниципальная программа) |
| Основание для разработки муниципальной программы | Федеральный закон от 06 октября 2003 года [№ 131-ФЗ](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/act_municipal_education/index.php?do4=document&id4=96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ (далее - Градостроительный кодекс РФ) |
| Администратор Программы | Администрация Верхнегутарского муниципального образования |
| Разработчик Программы | Администрация Верхнегутарского муниципального образования |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация Верхнегутарского муниципального образования |
| Цель и задачи муниципальной программы | Цели Программы:  -актуализация документов территориального планирования и актуализация документов градостроительного зонирования;  -адаптация схемы территориального планирования на  материалах картографической основы в цифровом виде;  -корректировка генеральных планов населенных пунктов;  -разработка правил землепользования и застройки сельских поселений на основе градостроительного зонирования;  -планировка территории. |
| Сроки и этапы реализации | 2022-2024 годы |
| Подпрограммы муниципальной программы | Подпрограмма 1. «Мероприятия в области градостроительства на территории Верхнегутарского муниципального образования на 2022 – 2024 г.г.» |
| Объемы и источники финансирования муниципальной программы | Общий объем финансирования составляет 1 730 000 руб., в том числе:  2022 год – 1 730 000,00 руб.;  2023 год – 0,00 руб.;  2024 год – 0,00 руб. |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | -Создание основы для принятия решений по комплексному социально-экономическому и территориальному развитию;  - определение направлений развития населенных пунктов, создание комфортной, экологически и эстетически полноценной среды обитания. |

**II. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ**

Согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ (п.4 ст.9 гл.3) о разработке градостроительной документации: не допускается принятие органами государственной власти, органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе, путем выкупа земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую при отсутствии документов территориального планирования.

Учитывая новые экономические, земельные и имущественные отношения на территорию Верхнегутарского муниципального образования разработана и утвержден генеральный план, проведена корректировка генерального плана и разработаны и утверждены правила землепользования и застройки.

Разработанный комплексный инвестиционный план модернизации территории на 2022-2024 гг. предусматривающий размещение ряда производств на территории образования, обязывает разработку градостроительной документации с размещением указанных производств и объектов инфраструктуры.

**III. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ**

1. Программа разработана с целью обеспечения населенных пунктов Верхнегутарского муниципального образования предпосылками для устойчивого развития, формирования благоприятной среды жизнедеятельности, экологической безопасности, надежности транспортной и инженерной инфраструктур, комплексного решения жилищной программы, эффективного использования производственных территорий, преемственности градостроительных решений.

2. Обеспечение территорий Верхнегутарского муниципального образования основными градостроительными документами территориального планирования, в том числе: генеральными планами, градостроительной документацией о застройке территории, проектами планировки и основными нормативными правовыми актами в области регулирования градостроительной деятельности.

Разработка градостроительной документации населенного пункта с. Алыгджер Верхнегутарского муниципального образования должна обеспечить возможность:

* установления территориальных потребностей для уточнения границ населенного пункта;
* создания юридической базы для осуществления строительной деятельности;
* определения направлений развития и совершенствования планировочной структуры, социальной инженерной и транспортной инфраструктур населенного пункта;
* подготовки рекомендаций по очередности и режиму освоения новых районов, участков, а также реконструкции существующей застройки;
* регулирования процесса отвода земельных участков и продажи (сдачи в аренду) объектов недвижимости с учетом функционального зонирования территорий населенного пункта;
* определения и повышения инвестиционной привлекательности территории населенного пункта;
* определения наиболее целесообразной формы и режима функционального использования любой части территории населенного пункта;
* определения основы для стоимостной оценки земли, дифференцирования налоговых ставок и платежей, а также для подготовки различных правовых документов и нормативных правовых актов в сфере земельных отношений.

Разработка градостроительной документации о застройке территорий – проектов планировки, предусматривается для упорядочивания застройки, максимального сокращения сроков освоения территорий и призвана предоставить возможность оперативно вести рабочее проектирование отдельных объектов и их комплексов, определять финансирование по целевым программам.

3. Реализация программы рассчитана на период 2022-2024 годы.

Очередность и сроки разработки и корректировки генерального плана населенного пункта Верхнегутарского муниципального образования установлены в зависимости от нескольких факторов:

- от решения приоритетных программ развития образования;

- от численности населения, проживающего в данном населенном пункте;

- объемов жилищного строительства на период 2022-2024 г.г.;

- наличия неиспользованных свободных территорий в существующих границах

населенного пункта;

**IV. ОБОСНОВАНИЕ ВЫДЕЛЕНИЯ ПОДПРОГРАММ**

Учитывая многогранность и масштаб поставленной цели программы, а так же многообразие задач и методов их решения для достижения поставленной цели необходимо выделить следующую подпрограмму:

Подпрограмма 1. «Мероприятия в области градостроительства на территории Верхнегутарского муниципального образования на 2022-2024 г.г.», согласно которой реализуются следующие мероприятия:

1.Внесение изменений и актуализация документов территориального планирования и актуализация документов градостроительного зонирования Верхнегутарского муниципального образования.

Градообразующая база: прогнозирование и предложения по комплексному использованию природных ресурсов, развитию, размещению и экологизации основных отраслей экономики, транспортной и инженерной инфраструктур, по принципам и методам диверсификации неэффективных промышленных моноструктур, специализации сельскохозяйственного производства, проблемам занятости и трудовой активности населения.

Социальная сфера: исследование и моделирование демографических процессов, их миграционных составляющих, проектирование на районном уровне и размещение социальной инфраструктуры, разработка градостроительных основ районной жилищной политики.

Градостроительная организация развития территории: комплексная оценка, планировочная структура и функциональное зонирование территории, резервирование территорий для дальнейшего расширения поселений, исходная база ведения для информационных систем, для обеспечения градостроительной деятельности, охрана памятников истории и культуры.

Инвестиционно-рыночная среда: предложения по оптимизации районной деятельности в сфере налоговой и кредитной политики, стимулированию развития малого и среднего бизнеса, привлечению внешних инвестиций.

Безопасность и обеспечение устойчивого функционирования жизнедеятельности в районе: разработка концепции экономической, социальной, техногенной, экологической безопасности образования.

Управление и информатика: разработка систем районного нормативного правового обеспечения хозяйственной и инвестиционной деятельности, градостроительного обоснования параметров и структур местного самоуправления, информационно-мониторинговой деятельности.

2. Корректировка и съемка топографических подоснов территории населенного пункта образования.

3. Разработка и согласование генерального плана и проектов планировки поселения.

Современное территориальное планирования муниципального образования разрабатывается в качестве структурного документа, определяющего перспективное территориальное развитие населенного пункта, создания инженерной инфраструктуры и коммуникационного каркаса, размещение основных центров притяжения, формирование систем открытых природных пространств на основе оценки ресурсов и прогноза развития по комплексу факторов.

При разработке учитываются особенности современного подхода к градостроительной документации, т.е. необходимость учета вероятностного характера изменений, стремление к большей гибкости и вариантности, прогноза самого процесса развития территории пункта, а не только его конечного состояния.

4. Разработка и согласование правил землепользования и застройки населенных пунктов.

Правовое регулирование должно стать важнейшим дополняющим механизмом развития территорий, поэтому в программе предусмотрена разработка на основе генерального плана, градостроительного зонирования правил землепользования и застройки.

Разработанные Правила землепользования и застройки регламентируют функциональное использование земельных участков и параметры строительных изменений с учетом конкретных ограничительных условий, присущих данному участку, и принципов градостроительной политики населенного пункта, установленных в генеральном плане, а также:

* определят для каждой территориальной зоны градостроительный регламент, устанавливающий совокупность видов и параметров использования земельных участков и иных объектов недвижимости, в том числе допустимые их изменения;
* установят правовой режим для каждой территориальной зоны;
* обеспечат баланс интересов землепользователей, с одной стороны, и населенного пункта, с другой, создавая тем самым систему гарантий через определенный диапазон разрешенной деятельности в пределах каждой учетной единицы территории;
* установят процедуры оформления всех этапов градостроительной деятельности на территории населенного пункта.

**V. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ**

Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета Верхнегутарского муниципального образования в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств и подлежит ежегодному уточнению. Объем финансирования программы на 2022-2024 годы определен в соответствии с доведенными предельными объемами бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств Верхнегутарского муниципального образования.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Период реализации программы** | **Объем финансирования, руб.** | | | | |
| **Финансовые средства, всего** | **в том числе** | | | |
| **ФБ** | **ОБ** | **МБ** | **Внебюджетные средства** |
| ***Подпрограмма 1. «*Мероприятия в области градостроительства *Верхнегутарского муниципального образования на 2022 - 2024 годы»*** | | | | | |
| *Всего:* | ***1 730 000,00*** |  | ***1 712 700,00*** | ***17 300,00*** |  |
| 2022 г. | 1 730 000,00 |  | 1 712 700,00 | 17 300,00 |  |
| 2023 г. | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 |  |
| 2024 г. | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 |  |

**VI. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ**

Механизм реализации Программы направлен на обеспечение достижения запланированных целевых показателей и мероприятий, установленных в Программе, в рамках выделяемых финансовых средств.

**VII. ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

1. Внесение изменений в Генеральный план Верхнегутарского образования предусматривает утверждение или отображение в Генеральном плане Верхнегутарского муниципального образования границ земель, территорий, зон, подлежащих отображению в Генеральном плане муниципального образования в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. Повышение эффективности использования территории Верхнегутарского муниципального образования и качества жизни его граждан, развитие социальной, производственной, транспортной инфраструктуры и инженерное обустройство.

2.Разработка и корректировка современного генерального плана муниципального образования обеспечивает всеми предпосылками формирования благоприятной среды жизнедеятельности, экологической безопасности, надежности транспортной и инженерной инфраструктур, комплексности решения жилищной программы, эффективности использования производственных территорий, культурной преемственности градостроительных решений, эстетической выразительности и гармонии.

3. Разработанные Правила землепользования и застройки сельского поселения создадут условия для устойчивого развития сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; обеспечат права и законные интересы физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создадут условия для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; обеспечат сбалансированный учет экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности.

**VIII. ПОДПРОГРАММЫ**

**ПОДПРОГРАММА 1. «МЕРОПРИЯТИЯ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ВЕРХНЕГУТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА 2022-2024 ГОДЫ»**

**ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Мероприятия в области градостроительства на территории Верхнегутарского муниципального образования на 2022-2024 г.г. |
| Исполнитель, являющийся ответственным за разработку и реализацию подпрограммы | Администрация Верхнегутарского муниципального образования |
| Исполнители подпрограммы | Администрация Верхнегутарского муниципального образования |
| Цель и задачи подпрограммы | Цели подпрограммы:  актуализация документов территориального планирования и актуализация документов градостроительного зонирования;  -адаптация схемы территориального планирования на  материалах картографической основы в цифровом виде;  -корректировка генеральных планов населенных пунктов;  -разработка правил землепользования и застройки сельских поселений на основе градостроительного зонирования;  -планировка территории. |
| Сроки реализации подпрограммы | 2022-2024 годы |
| Ресурсное обеспечение подпрограммы | Общий объем финансирования составляет ***1 730 000,00*** руб., в том числе:  2022 год – 1 730 00,00 руб.;  2023 год – 0,00 руб.;  2024 год – 0,00 руб.; |
| Целевые показатели подпрограммы | - увеличение числа жителей, принимающих участие в культурно-массовых мероприятиях, фестивалях, конкурсах различных уровней;  - повышение уровня проведения культурно-массовых мероприятий; |

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ строки** | **Задачи, мероприятия подпрограммы** | **Сроки реализации мероприятия** | **Объем финансирования, руб.** | | | | | **Исполнитель мероприятия** |
| **Финансовые средства всего** | **в том числе** | | | |
| **ФБ** | **ОБ** | **МБ** | **Внебюджетные средства** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** | ***8*** | ***9*** |
| ***1*** | ***Задача 1 Реализация полномочий в сфере градостроительства*** | | | | | | | |
| 2 | **Всего по задаче 1** | **Всего** | ***1 730 000,00*** | ***0,00*** | ***1 712 700,00*** | ***17 300,00*** |  | Администрация Верхнегутарского муниципального образования |
| 2022 | ***1 730 000,00*** | ***0,00*** | ***1 712 700,00*** | ***17 300,00*** |  |
| 2023 | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** |  |
| 2024 | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** |  |
| 3 | **Разработка градостроительных документов** | Всего | *1 730 000,00* | *0,00* | *1 712 700,00* | *17 300,00* |  | Администрация Верхнегутарского муниципального образования |
| 2022 | *1 730 000,00* | *0,00* | *1 712 700,00* | *17 300,00* |  |
| 2023 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 2024 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 4 | ***Всего по подпрограмме*** | **Всего** | ***1 730 000,00*** | ***0,00*** | ***1 712 700,00*** | ***17 300,00*** |  | Администрация Верхнегутарского муниципального образования |
| 2022 | ***1 730 000,00*** | ***0,00*** | ***1 712 700,00*** | ***17 300,00*** |  |
| 2023 | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** |  |
| 2024 | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** |  |